

## MORADA 3.3 - Referenzen

Stand: September 2005

- Bayerische Staatsbauverwaltung  
  
Generallizenz  
Morada wird zur Zeit bei ca. 30 Projekten als planungsbaubegleitendes Raumbuch eingesetzt mit dem Ziel ein Datenbank für den Gebäudebestand aufzubauen.
- Bauverwaltung Baden-Württemberg  
  
Generallizenz  
Schwerpunkt der Anwendung in Baden-Württemberg ist zunächst der Aufbau eines zentralen Auskunftssystems für Gebäude. Hierzu werden aus SAP RE Daten über ca. 15.000 Gebäude und deren Nutzung (Mieteinheiten) vollständig übernommen.  
Im Anschluss werden diese Daten durch vorhandene Raumdaten aus dem Bestand ergänzt und ein Pflegeprozess auf Dienststellenebene eingerichtet. Anwender werden hier die Mitarbeiter der Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung sein, die die Daten für Ausschreibung von Unterhalts- und Fensterreinigung sowie die Pflege der Außenanlagen nutzen werden.  
Über eine bidirektionale Schnittstelle zu SAP werden die Daten abgeglichen
- Fachhochschule für Technik Esslingen  
  
In der FHTE sind alle Gebäude im System AutoCAD erfasst und mit Morada auf Raumebene verknüpft worden. Ziel war im ersten Schritt belastbare Flächendaten für statistische Auswertungen zur Verfügung zu stellen. Im 2. Schritt wird das Modul Instandhaltung mit dem Störungsmanagement eingeführt.
- Baumanagement Hessen, Hessisches Immobilienmanagement  
  
Das Baumanagement Hessen erfasst im Auftrag des Hessischen Immobilienmanagement Gebäudedaten in einer definierten Detailtiefe mit dem CAD und Morada.  
Ziel ist, neben einer übersichtlichen Verwaltung zunächst korrekte Flächendaten in den Mietverträgen des HI zu verwenden

- **Universität Karlsruhe**

Als junge Referenz können hier noch keine konkreten Angaben gemacht werden. Geplant sind u.a.: Technisches Gebäudemanagement mit geplanten und nicht geplanten Instandhaltungstätigkeiten, Störungsmanagement, Schlüsselverwaltung  
Verwaltung der Raumnutzung über Kostenstellen, Export in weiterverarbeitende Programme

- **Volkswagen, Forschung und Entwicklung**

Die Abteilung Versorgungstechnik sorgt im Rahmen ihrer Anlagenerstellung und -erneuerung bei jedem Bauvorhaben für eine umfassende Dokumentation der eingebauten Anlagen und Komponenten. Ein dezidiertes Pflichtenheft ist Grundlage für die Beauftragung. Die ausführenden Firmen mieten bei der SMB AG für die Dauer der Dateneingabe einen Account für den VW-Server. Die gesamte Anwendung und die Daten werden durch die SMB AG gehostet.

- **Kliniken der Ludwig-Maximilians-Universität München**

Der Raumdatenbestand umfasst ca. 560.000 m<sup>2</sup> NGF. Es besteht ein hoher Grad an grafischer Verknüpfung (ca. 85%), so dass der Flächen als belastbar hinsichtlich ihrer Eindeutigkeit und Genauigkeit angesehen werden können. Wichtigste Anwendung ist neben der reinen Verfügbarkeit der Flächen für diverse Auswertungen die Raumzuordnung nach Kostenstellen, um für die KLR präzisere Grundlagen für eine adäquate Umlage der hohen Allgemeinkosten zu schaffen.

- **Bayerisches Staatsministerium des Innern**

Nach Abschluss einer Sanierungsmaßnahme wurden die Gebäudedaten vollständig von den Planern übernommen. Seitdem sind sie Grundlage für Raumbelegungen und Raumausstattung.

- **Oberste Baubehörde Bayern**

Schwerpunkte der Anwendung sind:  
Inventarisierung  
Raumbelegung (Mitarbeiter, Organisationseinheiten)  
Technische Dokumentation

Alle Daten sind mit AutoCAD verknüpft und stehen innerhalb von Morada für grafische Auswertungen als SVG-Grafik zur Verfügung

- Hessische Zentrale für Datenverarbeitung (HZD)

Erstes Ziel der Einführung Morada's bei der HZD war, die Raumbasisinformationen allen ca. 600 Mitarbeitern im Unternehmen transparent zu machen.

Basis dafür ist ein Rauminformationssystem auf HTML-Basis mit Viewerqualitäten. Einfache Einbindung ins vorhandene Intranet, Flexibilität in der Gestaltung und minimale Clientkonfiguration war die Voraussetzung

Aus Morada als zentraler Datenhaltung werden die aktuellen Telefonverzeichnisse generiert und über eine Schnittstelle an das Active Directory übergeben.

Nächste Schritte sind:

Schlüsselverwaltung, technische Dokumentation