



Instandhaltung

Bereits in MORADA Raumbuch und TGA können an Objekten der Räumlichen Gliederung, Flächen, Ausstattung und Anlagen Tätigkeiten aus einem Katalog verknüpft werden. Die Tätigkeiten sind mit einem Startzeitpunkt und einem Intervall spezifiziert. In dem neuen Modul MORADA Instandhaltung können diese Tätigkeiten nun ausgewertet und in Aufträgen weiterverarbeitet werden. Mit einer Rückmeldefunktion ist bei jedem MORADA Objekt, das mit Tätigkeiten beschrieben wurde, eine Historie der durchgeführten Aufgaben dokumentierbar.

Ergänzt wird das Modul durch ein Störmeldesystem. Von jedem Arbeitsplatz in der Internetumgebung der MORADA Installation kann über eine HTML-Seite eine Störmeldung mit Orts- oder Anlagenbezug abgesetzt werden. Im Modul Instandhaltung werden diese Meldungen sortiert und weiterbearbeitet.

Im Karteireiter *Aufgaben* werden alle in MORADA zugewiesenen Tätigkeiten ausgewertet. Dabei ist es unerheblich, ob es sich um wiederkehrende Tätigkeiten handelt (Wartung 1x pro Jahr) oder einmalige Vorgänge (Ende der Gewährleistung) oder Aufgaben aus Störmeldungen handelt. Zur Bearbeitung der aktuellen Aufgaben stehen umfangreiche Filtermöglichkeiten zur Verfügung.

[Übersicht](#)

[Geplante Aufgaben](#)

Obj.	Gepl. Termin	Erledigt am	Status	Wartung gem. VDMA	Aufgabe	Standort(Platz)	Anlage(Platz)	Ausstatt./Anf.Bez.	Ausführender	Ent
12.-	02.01.2011	18.12.2008	✓	✓	Wartung gem. VDMA			Heizkörper	Referat 542	
12.-	02.01.2011	18.12.2008	✓	✓	Wartung gem. VDMA			Heizkörper	Referat 542	
12.-	02.01.2011		offen		Leuchtmittel austauschen			Leuchte		
12.-	02.01.2011		offen		Leuchtmittel austauschen			Leuchte		
12.-	02.01.2011		offen		Leuchtmittel austauschen			Leuchte		
12.-	02.01.2011	18.12.2008	✓	✓	Wartung gem. VDMA			Heizkörper	Referat 542	
12.-	02.01.2011	18.12.2008	✓	✓	Wartung gem. VDMA			Heizkörper	Referat 542	
12.-	18.01.2011		offen		Auf Ökonomie prüfen			Brandmeldeanlage		
12.-	18.01.2011		offen		Leuchtmittel austauschen			Leuchte	Schwarz	
12.-	23.01.2011		offen		Wandanschrieb erneuern					
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011	18.12.2008	✓	✓	Wartung gem. VDMA			Zufuhrfrage 001	Referat 542	
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.02.2011		offen		Wartung entsprechend Arbeitskarte 430 Raum/BMNM/281388a0104					
12.-	04.02.2011		offen		Wartungsinspektion Verbrennungsluftsaugem/BMNM/281388a0102	IT04440		Leuchte	Aussenstelle Ingolstadt	
12.-	06.02.2011		offen		Auf Funktion prüfen			Abgabeneinrichtung	Aussenstelle Ingolstadt	
12.-	06.02.2011		offen		Auf Dichtheit prüfen (Blitzprüfung)			Abgabeneinrichtung	Aussenstelle Ingolstadt	
12.-	06.02.2011		offen		Auf Beschädigung und Korrosion (außen) prüfen			Abgabeneinrichtung	Aussenstelle Ingolstadt	
12.-	06.02.2011		offen		Auf Dichtheit prüfen (Blitzprüfung)			Heizungsanlage		
12.-	06.02.2011		offen		Auf Funktion prüfen			Heizungsanlage		
12.-	10.02.2011		offen		Schwimmerschaltung prüfen			Fasskaleberanlage		
12.-	17.02.2011		offen		Wandanschrieb auf Bewehrung prüfen					
12.-	01.03.2011		offen		Zwischenüberprüfung Aufzugsanlage (481)				TUV	
12.-	30.03.2011		offen		Prüfung nach BGV 2 A - Elektrische Anlagen und				Arbeitschef	
12.-	01.04.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.04.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.04.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		
12.-	01.04.2011		offen		Wartungsinspektion gemäß Herstelleranweisung			Handfeuerlöscher		

Im Karteireiter *Aufträge* werden Aufträge verwaltet und mit den anstehenden Aufgaben verknüpft.

[Aufträge](#)

Ent	Auftragsnr.	Auftrag	Auftr.-Vertragsart	Bezeichnung	Auftrag vom	Aussteller/Ingolstadt	Aufnahmer	Kategorie / Orga	Status
11	0791	Auftrag		Controling/Objektinstandhaltung	01.01.2007		Schwarz	Ing.-Büro	teilweise erledigt
123		Auftrag		Wartung aller Aufzugsanlagen	26.11.2010		TUV	Sicherheitsdienst	unerledigt
123		Auftrag		Reparaturarbeiten	04.02.2009		Freistaat Bayern		unerledigt
222		Auftrag		Prüfung der Feuerlöscher	18.02.2009		BOSCH	Schließsysteme	unerledigt
222		Auftrag		Wartungsarbeiten gem. Rahmenvertrag	28.05.2009		Schwarz	Ing.-Büro	unerledigt
288		Auftrag		Wartung und Instandhaltung	07.03.2007		Schwarz	Ing.-Büro	unerledigt
333		Auftrag		noch ein Auftrag	28.05.2009		Testorg	/Test	erledigt
473		Auftrag		Wartung und Instandhaltung	06.03.2007		Schwarz	Ing.-Büro	erledigt
843		Auftrag		Reparaturarbeiten	04.02.2009		Orechner	Ing.-Büro	unerledigt
823		Auftrag		Feuerlöscher warten	16.02.2007		Dietmar Göbert GmbH	SMB	erledigt



Für Auftraggeber und -nehmer können Bezüge zum Firmenkatalog oder Organisationseinheiten hergestellt werden. Aufträge können Querverweise enthalten (Rahmenvertrag).

MORADA 7

Auftrag bearbeiten

Auftraggeber: Organisation und Dienstbetrieb
 Auftragnehmer: Schwarz
 Auftr.-/Vertragstyp: Auftrag
 AuftragsNr. AG: 1
 Auftragsbez.: BSK Wartung
 Referenzvertrag:
 Ort (Raumb.):
 Anlage (TGA):
 Ansprechpartner:
 Sachbearb. AG:
 Sachbearb. AN: Herr E. Schwarz
 Auftragsdatum: 07.03.2007
 Datum:
 Beginn der Arbeiten: 07.03.2007
 Fertigstellung: 31.07.2007
 Bezahlende KoSt:
 Bemerkung:
 Weitere Informationen / Merkmale / Dokumente

Aufgaben lassen sich einfach zu dem Auftrag hinzufügen. Im Raumbuch und dem TGA-Modul werden zu jeder Ausstattung oder Anlage alle Aufgaben mit ihrem Status dargestellt.

FTE MELDUNGSERFASSUNG

Abmelden | Neue Meldung | Liste aller Meldungen

Name: Melde(r) der Störung: Löbinger, Barbara
 Ansprechpartner: Adams, Christoph
 Kostenstelle: Kostener: *kostenstelle*
 Störort/Abteilung: Abteilung "Stufenbezeichnung": Stufe 3
 Tel. dienst: 704 145
 Tel. mobil: 01752584258
 E-Mail: barbara.loebinger@mbag.de

Ort der Störung:
 Ort: Büro
 Raumnummer: e.06
 Ort (Raumbuch): Gebäude: Wohn- und Geschäftshaus
 Anlage (TGA): Bezeichnung: Kennzeichen:
 Ort (Text):
 Angaben zur Störung:
 Sind Menschen gefährdet? [ja] [nein]
 Sind Anlagen gefährdet? [ja] [nein] *nein, aber Folgeschäden möglich: *nein, aber Behinderung bei Arbeit
 Kategorie: [Auswahl]
 Beschreibung: Deckenbeleuchtung funktioniert nicht

Störmeldungen werden in einem HTML-Formular im Internet oder Intranet erfasst. Es ist keine MORADA-Installation am Arbeitsplatz erforderlich. Dennoch können alle Mitarbeiter auf für sie freigegebene Daten der MORADA Datenbank zugreifen. Die Daten des Meldenden werden z.B. aus dem Mitarbeiterkatalog übernommen oder der Ort der Störung aus der Gebäudehierarchie von MORADA ausgewählt.

Störmanagement

MORADA 7

Meldungen im Modul Instandhaltung

Meldungsnummer	Gemeldet am	Prio.	Gemeldet von	Kategorie	Standort(Pfad)	Anlage(Pfad)	Meldung	Bemerkung	Status
19-000-002	28.11.2010 14:25	sofort	Frau Anke Hüller	Haustechnik	BIMMK/201388a/0009		Der Aufzug ruckelt immer beim Losfahren		noch offen
10-000-001	22.11.2010 09:22	sofort	Anke Hüller	Haustechnik	BIMME/202301/2207620E01		Das Fenster geht nicht mehr zu		in Bearbeitung
09-000-003	16.02.2009 15:47	hoch	Frau Camilla Hahn	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Das Türglas wurde eingetretet		erledigt
09-000-002	05.02.2009 10:39	hoch	Anke Hüller	Störungskategorie 1 - bald zu beheben	lob/bübbü		Die Tür kann nicht mehr geschlossen werden		in Bearbeitung
09-000-001	04.02.2009 11:27	hoch	Frau Dipl.-Ing. Anke Hüller	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Meine Heizung ist erskalt		zurückgewiesen
08-000-003	17.11.2008 12:15	mittel	Frau Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Wo sind jetzt die Standardmerkmale? Wo?	Bemerkung: War ric	noch offen
08-000-002	11.11.2008 11:49	hoch	Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			hat die interne Messung Standardmerkmal		noch offen
08-000-001	11.11.2008 11:45	mittel	Frau Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			suche die Standardmerkmale		noch offen
07-000-010	29.10.2007 11:12	hoch	Frau Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben	BIMMK/201388a/0003		Es ist kein Kaffee mehr da!		erledigt
07-000-009	29.10.2007 11:10	hoch	Frau Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Herr Jochen Fuchsberger zieht um		noch offen
07-000-008	29.10.2007 11:09	mittel	Frau Dipl.-Ing. Barbara Lob	Störungskategorie 2 - bald zu beheben			Die Spritze am Hebelengang Dostern		noch offen
07-000-007	10.07.2007 15:11	hoch	Frau - Tanja Ackermann	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			fehlmeldung		noch offen
07-000-006	19.04.2007 09:39	hoch	Herr - Peter Abtbrater	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Farbe und Putz blättern von den Wänden ab		noch offen
07-000-005	17.04.2007 15:04	niedrig	Herr Vorname Schick	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Ich fühle mich gestört		noch offen
07-000-004	28.02.2007 19:38	niedrig	Herr Markus Legath	Störungskategorie 1 - sofort zu beheben			Im dem Zimmer ist es viel zu kalt. Die Heiz		erledigt

Meldungen laufen im Modul Instandhaltung in einem besonderen Karteireiter auf und werden dort mit Aufgaben und ggf. Aufträgen weiterbearbeitet.